



Bewirtschaftung

«Beim Wechsel der Bewirtschaftung treten viele Herausforderungen auf. Die Primobilia AG hat die Übernahme professionell orchestriert und dabei stets speditiv im Interesse aller Anspruchsgruppen reagiert.»

Luca Treff – Portfolio Manager
Sparhafen Immobilien AG
Vertreter Eigentümerschaft

KURZFRISTIGE VERWALTUNGSÜBERNAHME EINER GROSSÜBERBAUUNG

Seit April 2022 zählen die 1983 erbauten sechs Mehrfamilienhäuser mit 28 Wohneinheiten, zahlreichen Autoabstellplätzen und 7 Schrebergärten zum Bewirtschaftungsportefeuille der Primobilia AG.

Der Auftraggeber, ein institutioneller Anleger und langjähriger Kunde der Primobilia AG, hat die betreffenden Liegenschaften im Frühjahr 2022 erworben, und für die ordentliche Bewirtschaftung in die Obhut der Primobilia AG gegeben. Aufgrund der kurzfristigen Anfrage bestand die Herausforderung darin, schnellstmöglich freie Kapazitäten zu schaffen, um das Mandat sauber und ohne Wissensverlust zu übernehmen.

Soll und Haben

Von der Administration und Buchhaltung bis zur technischen Übernahme vor Ort ist eine sorgfältige und teamübergreifende Koordination aller Aufgaben massgeblich. Speziell die unterjährige Übernahme der Liegenschaftsbuchhaltung erfordert höchste Zuverlässigkeit, weil die Finanzhoheit per Mandatsbeginn in der Verantwortung der neuen Verwaltung liegt. Alle Konten müssen abgeglichen und die finanziellen Verhältnisse

korrekt abgebildet und interpretiert werden, um den finanziellen- und vertraglichen Pflichten nachzukommen.

Wollen und Können

Dank der gut eingespielten Abläufe unserer Teams konnten sämtliche liegenschafts- und objektspezifischen Daten und Dokumente innert kürzester Zeit aktualisiert werden, sodass die uneingeschränkte Bewirtschaftung von Anfang an sichergestellt war. Profitiert hat die Primobilia AG auch von der ausgezeichneten Geschäftsbeziehung mit dem Auftraggeber, die von gegenseitigem Respekt geprägt ist. Wir schätzen die Zusammenarbeit, bei der Kompetenzen und Verantwortlichkeiten klar geregelt sind.

