

Vermarktung & Beratung

Potenzialentwicklung und neue Wohnqualität.

In neuem Gewand: Neuvermietungen nach Aufstockung und umfassender Sanierung in Wallisellen.

Nach einer umfassenden Modernisierung des Mehrfamilienhauses überzeugen die Wohnungen mit neuer Frische. Das bisher ungenutzte Bebaupotenzial wurde mittels einer Aufstockung ausgeschöpft. Das Wohnhaus aus den Sechzigerjahren wurde einer vollständigen Aussen- und Innensanierung mit moderaten Grundrissanpassungen und Balkonerweiterungen unterzogen.

In Zusammenarbeit mit der privaten Bauherrschaft, dem Architekten und der Primobilia AG wurde in einer ersten Phase das Potenzial der Bestandsimmobilie analysiert. Dabei wurde neben der mittlerweile vollzogenen Aufstockung auch eine eins

zu eins Sanierung sowie eine Ersatzneubaute detailliert geprüft. Ebenso galt es im Vorfeld, die unvermeidbaren Mietvertragsauflösungen mit dem notwendigen Takt- und Fingerspitzengefühl im Umgang mit den aktuellen Mietern anzugehen. Dies, um allfällige zeit- und kostspielige Auseinandersetzungen zu verhindern. Die Primobilia AG zeichnete beim Gesamtprojekt für die Bauherrenberatung sowie für die Neuvermietung verantwortlich. Alle Wohnungen konnten vor Fertigstellung vermietet und termingerecht an die Mieter übergeben werden.



Alle unsere aktuellen Objekte
unter [primobilia.ch/angebote](https://www.primobilia.ch/angebote)

