



## Vermarktung



„Wohnen im Grünen sorgt für Wohlbefinden und unsere Beratung für zufriedene Kunden.“

Franco Rosinus

## IM EINKLANG MIT DER NATUR

Das per Ende 2016 fertiggestellte Objekt entstand an idyllischer Lage im Zürcher Allenmoos-Quartier und grenzt unmittelbar an die unverbaubare Grünzone.

### Modern und elegant

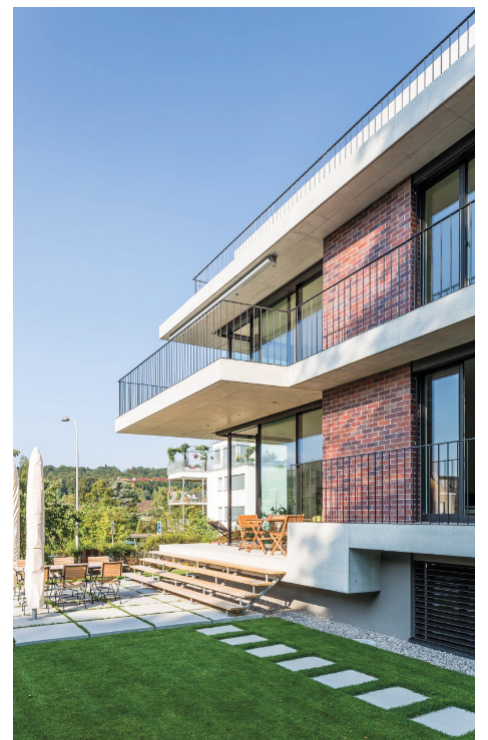
Die attraktive und zeitgemässe Erscheinung des 3-Familienhauses an der Berninastrasse 110 in Zürich wird mittels Einsatz von hochwertigen Materialien und durch die geradlinig-elegante Architektur unterstrichen. Für Planung und Gestaltung zeichnete sich einmal mehr Adrian Melliger von Melliger & Neugeboren verantwortlich.

### Grosszügig und grün

Das frei stehende Wohnhaus mit drei grosszügigen Eigentumswohnungen im Minergie®-Standard weiss das Potential des Grundstückes voll auszunutzen und bietet unter anderem den Bauherren ein massgeschneidertes neues Zuhause. Neben den Erdwärmesonden sorgen eine Bodenheizung mit Heiz- und Kühlmöglichkeit (Freecooling) wie auch eine Komfortlüftung mit Kühlfunktion für ein optimales Raum- und Wohnklima bei geringem Energieaufwand.

### Beratende Funktion und erfolgreicher Verkauf

Bei diesem Bauvorhaben hat Primobilia AG die Bauherrschaft in der Projekt- & Konzeptionierung beraten, die Begründung der Stockwerkeigentümergeinschaft durchgeführt sowie den Verkauf der Eigentumswohnungen erfolgreich abgewickelt.



Dank Primobilia AG konnte für die Bauherrschaft die angestrebte Distanz und Unbefangtheit zu den Käufern und zukünftigen Nachbarn erreicht werden.

Status: Fertigstellung Herbst/Winter 2016. Alle Wohnungen sind verkauft.