



Bau & Entwicklung



EIN GESPÜR FÜR URBANEN WOHNRAUM

Wie ein Ersatzneubau an idyllischer Lage in Zürich Oerlikon für alle ein Gewinn ist.

«Wir haben uns von Anfang an ganz bewusst an den Bedürfnissen von Bauherren und Mietern orientiert, damit der Mehrwert für alle spürbar ist.»

Franco Rosinus

An der Arminstrasse 1 in Zürich Oerlikon entstanden per Dezember 2021 elf moderne Stadtwohnungen. Die zwei in den 1920er Jahren aneinandergebauten Dreifamilienhäuser sind einem zeitgemässen Mehrfamilienhaus gewichen, bei dem die Flächen optimal genutzt werden. Insbesondere die urbane Formensprache, benutzerfreundliche Materialien sowie eine energieeffiziente Ausstattung machen aus dem Ersatzneubau ein wohnliches Zuhause.

Mit Verständnis und Kompetenz

Die Primobilia AG vermittelte den Ankauf der zweiten Wohnhaushälfte und entwickelte zusammen mit dem Architekturbüro Melliger & Neugeboren einen massgeschneiderten Neubau, der bedarfsorientiert das Beste aus dem Baugrundstück holt. Ein Resultat mit vielen Gewinnern. Eine langfristige und wertbeständige Renditeanlage für den Bauherrn, zeitgemässer Wohnraum für zahlreiche Mieterinnen und Mieter sowie eine ästhetische Aufwertung des Quartiers.

Mit Sorgfalt und Feingefühl

Neben der umfassenden Bauherrenberatung der privaten Bauherrschaft zeichnete die Primobilia AG unter anderem auch für den termingerechten und sozialverträglichen Entmietungsprozess der Altbaute verantwortlich.

