



Beratung/Erstvermietung



BARRIEREFREIES WOHNEN

Die Stadtwohnungen an der Schauenbergstrasse 11 in Zürich überzeugen mit kurzen Wegen und viel Komfort.

«Dank guter Planung und eingespielten Partnern haben wir unsere Ziele ohne Umwege erreicht.»

Franco Rosinus

In unmittelbarer Nähe des Zehntenhausplatzes in Zürich-Affoltern wurden per Herbst 2018 grosszügige, barrierefreie Stadtwohnungen sowie eine Arztpraxis gebaut. Architektonisch zeichnet sich das Wohnhaus durch eine schnörkellose und urbane Formsprache, helle Räume und eine moderne und energieeffiziente Ausstattung aus. Aus der sich im Familienbesitz befindlichen, ehemaligen Wohn- und Gewerbeliegenschaft entstand unter der Bauleitung von Thomet Partner AG, Lufingen, ein nachhaltiger Ersatz-

neubau. Die zentral gelegenen Wohnungen bieten Platz für Jung und Alt und dank schwellenloser Bauweise sind dem generationenübergreifenden Zusammenleben keine Grenzen gesetzt.

Zielerreichung ohne Umwege

Bei der Planung und der Realisierung konnte sich die private Bauherrschaft wie auch die Primobilia AG auf die bewährte und eingespielte Partnerschaft mit dem Architekturbüro melliger neugeboren architekten gmbh verlassen. Die Primobilia AG erarbeitete eine zielgruppenspezifische Vermarktungsstrategie und konnte die Vollvermietung sowohl der Wohnungen als auch der Praxisräume auf den Fertigstellungstermin hin sicherstellen. Die anschliessende Überführung der Neubauten in die ordentliche Bewirtschaftung verlief dank frühzeitigem Einbezug der verantwortlichen Bewirtschafter der Primobilia AG reibungslos und ohne Know-how-Verlust.



Fertigstellung Herbst 2018. Alle Wohnungen und Praxisräume auf Bezugsdatum vermietet.